

**Все госуслуги в отношении генеральных планов и ПЗЗ Московской
области
доступны на едином ресурсе**

В конце 2017 года в Московской области была завершена масштабная работа по обеспечению всех муниципальных образований генеральными планами и правилами землепользования и застройки (ПЗЗ). В рамках данной работы было разработано порядка 450 документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Каждый документ – стратегический план по сбалансированному развитию территорий и решению проблем каждого, отдельно взятого муниципального образования. Генплан для жителей является документом, отвечающим на важнейшие вопросы по строительству объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также объектов социального назначения, в том числе детских садов, школ, поликлиник, больниц, объектов культуры и спорта.

Мособлархитектура напоминает, что в рамках приоритетного направления по снижению административных барьеров и оптимизации процессов градостроительной деятельности информация об утверждённых генеральных планах и ПЗЗ городских округов и поселений Московской области опубликована в сети интернет.

Перечни ссылок на разделы официальных сайтов администраций, где размещены материалы утвержденных документов, доступны на региональном портале государственных и муниципальных услуг (РПГУ МО), ознакомиться с которыми можно по ссылкам в разделе «База знаний»:

- внесение изменений в генеральный план <https://uslugi.mosreg.ru/services/20725>
- внесение изменений в ПЗЗ <https://uslugi.mosreg.ru/services/20723>

Кроме того, в настоящее время Мособлархитектурой организована работа по внесению изменений в генеральные планы и ПЗЗ. В рамках масштабной работы по оптимизации услуг в сфере градостроительства для удобства заявителей в 2018 году все госуслуги в отношении указанных документов были переведены в электронный вид и стали доступны на региональном портале государственных и муниципальных услуг – <https://uslugi.mosreg.ru/>.

В профиле каждой услуги на портале размещена вся информация о порядке ее предоставления, сроках, категориях заявителей, перечне необходимых документов, а также административные регламенты.

Жители Московской области и инвесторы могут обратиться за услугой или найти систематизированный свод информации об утверждённых генпланах и ПЗЗ на одном информационном ресурсе (РПГУ МО), не выходя из дома или офиса, что существенно экономит время.

	Государственная услуга	Ссылка на услугу
1	Внесение изменений в генеральный план	https://uslugi.mosreg.ru/services/20725
2	Внесение изменений в правила землепользования и застройки	https://uslugi.mosreg.ru/services/20723
3	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	https://uslugi.mosreg.ru/services/19025
4	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	https://uslugi.mosreg.ru/services/14800
5	Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности	https://uslugi.mosreg.ru/services/18783
6	Предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД Московской области	https://uslugi.mosreg.ru/services/18469